



CONSULTA **PRELIMINAR** AO MERCADO Nº01/2026

Freguesia de Ermesinde

Consulta Preliminar ao Mercado nº 01/2026

(nos termos do artigo 35.º-A do CCP)

1. Introdução / Enquadramento

Na sequência da transferência de um conjunto alargado de competências e de recursos do Município de Valongo para a Freguesia de Ermesinde, torna-se necessário, a aquisição de serviços de varredura urbana.

Neste contexto, pretende a Freguesia de Ermesinde adquirir os serviços de varredura urbana que deverão funcionar de acordo com o especificado pela Freguesia de Ermesinde.

A título de enquadramento, podem identificar-se e agrupar-se, de uma forma genérica, as seguintes necessidades:

Serviço de varredura manual limpeza e desobstrução de sarjetas sumidouros e valetas, deserva, aplicação de herbicida, limpeza, lavagem e recolha de papuleiras, varredura mecânica, lavagem de tuneis, lavagens e ruas.

2. Finalidade da consulta preliminar

A presente consulta preliminar destina-se à preparação do procedimento de formação do contrato de aquisição de serviços de varredura urbana, visando o objetivo principal de **obter os preços de mercado para a implementação da solução** e, dessa forma, estabelecer o preço base do procedimento pré-contratual.

Em segundo lugar, pretende-se que as entidades consultadas **possam identificar (caso existam) erros ou omissões** das especificações técnicas disponibilizadas e/ou **proponham eventuais especificações adicionais ou alternativas** que, por razões de funcionalidade, desempenho ou outras, devam, na sua perspetiva, integrar a solução.

3. Carácter não vinculativo e não gerador de direitos ou expectativas legítimas na esfera das entidades consultadas

A presente consulta preliminar e os seus documentos têm um carácter meramente informativo, não estando a Freguesia de Ermesinde vinculada às informações dele constantes, pelo que as mesmas poderão não ser consideradas ou não vir a integrar (total ou parcialmente) as peças do procedimento de formação do contrato a aprovar pelo órgão competente pela a decisão de contratar.

Igualmente, as entidades consultadas na presente consulta preliminar não têm qualquer direito ou expectativa legítima a que seja iniciado um procedimento para a aquisição de serviços, nem a ser convidados para nele participar (caso o mesmo venha a ser um procedimento fechado). Do mesmo modo, não existe qualquer direito ou expectativa legítima das entidades consultadas e participantes que as informações por elas prestadas neste âmbito venham a ser incluídas ou consideradas nas peças do procedimento que eventualmente venha a ser lançado com objeto similar.

4. Requisitos técnicos e funcionalidades

O **Anexo I** contém a descrição dos requisitos técnicos na aquisição de serviços de varredura urbana.

5. Publicitação do presente procedimento

Tendo em vista assegurar os princípios da imparcialidade e da transparência, garantindo-se um tratamento absolutamente igual de operadores, a presente consulta preliminar ao mercado será publicitada no sítio institucional da Freguesia de Ermesinde - <https://www.jf-ermesinde.pt>, nele podendo participar quaisquer interessados que cumpram com o disposto no parágrafo seguinte.

Serão apenas tidas em consideração as participações cuja entidade participante se encontre devidamente identificada e que demonstre – através de um documento oficial idóneo - que o seu objeto social se enquadra no objeto da consulta preliminar.

6. Procedimento de resposta à consulta preliminar

6.1. Endereço de e-mail para resposta:

As entidades que pretendam participar na consulta preliminar ao mercado deverão enviar os documentos que se identificam no ponto 6.3. para o seguinte endereço de email:

Geral@jf-ermesinde.pt

O assunto do email deverá ser o seguinte:

Consulta Preliminar ao Mercado – Varredura urbana

6.2. Prazo limite para envio das respostas: 21 de Agosto de 2026

6.3. Documentos a apresentar:

- i. Documento que constitui o **Anexo II** à presente consulta e que deverá ser integralmente preenchido;
- ii. Documento com a identificação de (i) erros e omissões das especificações constantes dos Anexos I (se aplicável), (ii) da forma de suprir tais erros e omissões e (iii) o preço e custos **adicionais** (sem IVA) de tais suprimentos, caso existam, que acresçam em relação ao preço/custos previstos no documento referido no ponto 6.3. i.
- iii. Documento com propostas de **especificações adicionais ou alternativas** que, por razões de funcionalidade, desempenho ou outras, devam, na perspetiva da entidade participante, integrar a solução (se aplicável).

No documento referido neste ponto, deverá a entidade participante indicar o preço e custos **adicionais** (sem IVA) de especificações adicionais ou alternativas, caso existam, que acresçam em relação ao preço/custos previstos no documento referido no ponto 6.3. i...
- iv. Código da certidão permanente do registo comercial válido da entidade participante.

Anexo I

[requisitos técnicos da solução a adquirir]

Os serviços a prestar consistem na aquisição de serviços de varredura urbana.

Este serviço deverá contemplar o seguinte:

1. Enquadramento e tipologia dos serviços a executar

Serviço de varredura manual e limpeza e desobstrução de sarjetas, sumidouros e valetas, deserva e aplicação de herbicida, limpeza, lavagem e recolha de papuleiras, varredura mecânica, lavagem de túneis, lavagens de tanques públicos, e lavagem de ruas.

2. Tipologia de contrato

Com o contrato a celebrar **pretende-se a contratação de uma prestação dos serviços:**

- Varredura manual de 8 cantões
- Lavagem de túneis 2 x por mês
- Lavagem de ruas nos eventos ou sempre que se comprovar necessário
- Lavagem de escadarias 2 x por mês
- Varredura mecânica;
- Extirpação manual, mecânica e química

3. Direção técnica

O adjudicatário deverá confiar a direção técnica da prestação de serviços a um técnico para o efeito, que não tem de estar afeto em permanência à prestação de serviços.

Deve ser designado, obrigatoriamente, por parte do adjudicatário, um “encarregado” para acompanhar diariamente os trabalhos e informar a fiscalização da Freguesia.

O diretor técnico da prestação de serviços e o encarregado devem ser indicados pelo adjudicatário à Freguesia, com a sua identificação completa, qualificação técnica e os seus contactos, nomeadamente contacto telefónico, morada profissional e e-mail.

O Adjudicatário deverá ainda indicar a morada da empresa para efeitos de envio correspondência e notificações.

Sempre que convocados pela Freguesia, o Diretor Técnico e o Encarregado afetos à prestação de serviços deverão comparecer nos locais da convocatória.

A Freguesia poderá impor a substituição do Diretor Técnico da prestação de serviços ou do Encarregado desde que esta seja fundamentada por escrito.

O Prestador de serviços deverá disponibilizar um piquete de urgência em permanência durante o horário de normal de trabalho .

4. Resíduos

Todos os resíduos gerados são transportados por viaturas do adjudicatário, para destino final apropriado, sendo da sua responsabilidade .

5. Responsabilidade pela execução do serviço

1. A responsabilidade por todo o serviço, será sempre do adjudicatário.

6. Seguros e outras obrigações

1. O adjudicatário obriga-se a contratar e manter atualizado um seguro de responsabilidade civil que abranja a prestação de serviços do presente concurso.
2. O adjudicatário obriga-se a contratar e manter atualizado um seguro de acidentes de trabalho que abranja o pessoal objeto do presente concurso.
3. O adjudicatário obriga-se a cumprir todas as regras de segurança, higiene e saúde no trabalho relativas ao exercício da atividade.
4. O adjudicatário obriga-se a cumprir toda a legislação relativa à atividade, nomeadamente a laboral, a da segurança e fiscal.
5. O fornecimento do fardamento e EPI's de acordo com a legislação em vigor, é responsabilidade do adjudicatário.
6. As viaturas de transporte assim como as varredoras mecanicas deverão ter Sistema GPS, e permitirem o seu seguimento e a freguesia deverá ter acesso aos dados

LISTAGEM VARREDURA

Arruamentos	Localização	Freguesia	Comprimento (ML)	N.º de dias por semana	Comprimento médio ML/ MENSAL
AÇORES (Rua dos)		Ermesinde	135,01	2	1170,09
ADELINA ASCENSÃO CARVALHO (Rua)		Ermesinde	89,6	2	776,53
AFONSO ALBUQUERQUE (Rua de)		Ermesinde	235,43	2	2040,39
AFONSO LOPES VIEIRA (Rua)		Ermesinde	237,59	2	2059,11
ALBERTO LEMOS (Rua Dr.)		Ermesinde	170,66	3	2218,58
ALDEIA DOS LAVRADORES (Rua)	Incluindo espaços de acesso á Loja do Cidadão e escadaria de acesso à Rua da Barranha	Ermesinde	637,2	5	13806,00
ALEXANDRE HERCULANO (Rua)		Ermesinde	144,88	2	1255,63
ALMEIDA GARRET (Rua)		Ermesinde	269,37	2	2334,54
ALPENDURADA (Rua de)		Ermesinde	166,91	2	1446,55
ALTO DA COSTA (Rua)		Ermesinde	914,05	2	7921,77
ANGOLA (Rua de)		Ermesinde	233,24	2	2021,41
ANGOLA (Travessa de)		Ermesinde	185,92	2	1611,31
ANTÔNIO NOBRE (Rua)		Ermesinde	109,02	2	944,84
ANTÔNIO DA SILVA MOREIRA (Largo)		Ermesinde	214,95	2	1862,90
ANTÔNIO SÉRGIO (Rua)		Ermesinde	172,59	2	1495,78
ALBERTO RIBEIRO (Rua)		Ermesinde	806,53	3	10484,89
AQUILINO RIBEIRO (Rua)		Ermesinde	174,88	2	1515,63
ARMINDO E SILVA (Rua)		Ermesinde	226,87	2	1966,21
ARROTEIA (Rua da)		Ermesinde	153,93	2	1334,06
AUGUSTO CÉSAR DE MENDONÇA (Rua)	Inculindo passagem pedonal de acesso à Rua Filipa de Vilhena	Ermesinde	225,96	3	2937,48
AVENIDA PRIMAVERA		Ermesinde	449,36	6	11683,36
BARTOLOMEU DIAS (Rua)	Entre o viaduto da C.P. e a Rua de Timor	Ermesinde	422,45	3	5491,85
BARTOLOMEU DIAS (Rua)	Entre a Rua Elias Garcia e o viaduto da C.P.	Ermesinde	235,6	3	3062,80
BARTOLOMEU DIAS (Travessa)		Ermesinde	164,4	3	2137,20
BELA (Rua da)		Ermesinde	853,86	4	14800,24
BENTO DE JESUS CARAÇAS (Rua)		Ermesinde	163,88	2	1420,29
BERNARDIN RIBEIRO (Rua)		Ermesinde	59,19	3	769,47
BISSAU (Rua de)		Ermesinde	166,52	2	1443,17
BOM PASTOR (Rua do)		Ermesinde	56,49	2	489,58
BOM PASTOR (Travessa do)		Ermesinde	296,28	2	2567,76
BOM SAMARITANO (Rua do)		Ermesinde	356,19	2	3086,98
BOM SAMARITANO (Travessa do)		Ermesinde	119,97	2	1039,74
BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS (Rua)		Ermesinde	119,8	3	1557,40
CABEDA (Rua de)	Incluindo passagens pedonais e envolventes do edifício Santa Rita	Ermesinde	826,39	3	10743,07
CABINDA (Rua de)		Ermesinde	270,4	2	2343,47
CABO VERDE (Rua de)		Ermesinde	158,79	2	1376,18
CALOUST GULBENKIAN (Rua)		Ermesinde	347,29	2	3009,85
CAMILO CASTELO BRANCO (Rua)		Ermesinde	142,38	2	1233,96
CANCELA (Rua da)		Ermesinde	203,68	2	1765,23
CANCELA (Travessa da)		Ermesinde	186,6	2	1617,20
CARVALHAL (Rua do)		Ermesinde	306,21	2	2653,82
CARVALHAL (Travessa do)		Ermesinde	47,52	2	411,84
CENTRAL DA FONTE (Rua)		Ermesinde	198,83	2	1723,19
CESÁRIO VERDE (Rua)		Ermesinde	76,15	2	659,97
CHÃOS (Rua de)		Ermesinde	588,5	2	5100,33
CINCO DE OUTUBRO (Rua)	Incluindo passagem inferior à linha da Refer	Ermesinde	1294,21	6	33649,46
CINCO DE OUTUBRO (Travessa)		Ermesinde	309,78	6	8054,28
CLUB DE PROPAGANDA DE NATAÇÃO (Rua)		Ermesinde	84,68	3	1100,84
COMANDANTE CAPAS PENEDA (Rua)		Ermesinde	230,83	5	5001,32
COMANDANTE CAPAS PENEDA (Travessa)		Ermesinde	135,57	5	2937,35
COMBATENTES (Rua dos)		Ermesinde	46,31	2	401,35
COMÉRCIO DO PORTO (Rua)		Ermesinde	124,76	2	1081,25
COOPERATIVA PORTA ABERTA (Rua)		Ermesinde	156,51	2	1356,42

COOPERATIVA PORTA ABERTA (Travessa)		Ermesinde	52,3	2	453,27
D. AFONSO HENRIQUES (Rua)		Ermesinde	266,91	2	2313,22
D. ANTÓNIO BARROSO (Rua)		Ermesinde	704,54	2	6106,01
D. ANTÓNIO CASTRO MEIRELES (Rua)		Ermesinde	358,98	6	9333,48
D. ANTÓNIO FERREIRA GOMES (Rua)	Incluindo escadaria	Ermesinde	825,53	6	21463,78
DAMIÃO GOIS (Rua)		Ermesinde	46,66	2	404,39
DEZ DE JUNHO (Rua)		Ermesinde	229,14	2	1985,88
DIU (Rua de)		Ermesinde	165,13	2	1431,13
DOMINGOS SEQUEIRA (Rua)		Ermesinde	113,26	6	2944,76
DUARTE LOBO (Rua)	Incluindo limpeza no interior jardim	Ermesinde	171,26	2	1484,25
EÇA DE QUEIRÓS (Rua)		Ermesinde	232,37	2	2013,87
EGAS MONIZ (Rua Dr.)		Ermesinde	206,75	2	1791,83
EGAS MONIZ (Travessa Dr.)		Ermesinde	58,79	2	509,51
ELIAS GARCIA (Rua)			680	3	8840,00
ELIAS GARCIA (Rua)	Entre a Rua Miguel Bombarda e a Rua Manuel Feliciano, incluindo passagem inferior de Refer	Ermesinde	442,81	3	5756,53
ELIAS GARCIA (Rua)	Entre a Rua Miguel Bombarda e o limite do Concelho com a Maia	Ermesinde	954	3	12402,00
ENGº DUARTE PACHECO (Avenida)	Incluindo jardim junto à entrada para a A4	Ermesinde	3984,93	2	34536,06
ENGº DUARTE PACHECO (Travessa)		Ermesinde	94,37	2	817,87
ENGº. ARMANDO MAGALHÃES (Rua)	Incluindo escadaria e jardim de acesso à passagem inferior da estação	Ermesinde	756,34	2	6554,95
ERMESINDE (Rua de)		Ermesinde	582,76	2	5050,59
ERMESINDE (Travessa de)		Ermesinde	156,2	2	1353,73
ERMESINDE SPORT CLUB (Rua)		Ermesinde	486,67	2	4217,81
ESCOLAS DA BELA (Largo das)		Ermesinde	72,6	3	943,80
ESCOLAS DA BELA (Rua das)		Ermesinde	157,89	3	2052,57
ESCOLAS DA BELA (Travessa das)		Ermesinde	122,74	3	1595,62
ESTRELAS (Rua das)		Ermesinde	180,1	2	1560,87
ESTRELAS (Travª das)		Ermesinde	50,14	2	434,55
FÁBRICA DA CERÂMICA (Rua)		Ermesinde	354,34	3	4606,42
FILIPA DE VILHENA (Rua)		Ermesinde	361,86	3	4704,18
FILIPA DE VILHENA (Travessa)		Ermesinde	133,38	3	1733,94
FONTE (Rua da)		Ermesinde	455,99	2	3951,91
FONTES PEREIRA DE MELO (Rua)		Ermesinde	428,17	3	5566,21
FORMIGA (Rua da)		Ermesinde	1516,88	2	13146,29
FORMIGA (Travessa da)		Ermesinde	69,94	2	606,15
FARIA SAMPAIO (Rua Dr.)		Ermesinde	526,03	3	6838,39
GAGO COUTINHO (Rua)		Ermesinde	163,75	2	1419,17
GAGO COUTINHO (Travessa)		Ermesinde	80,52	2	697,84
GANDRA (Rua da)		Ermesinde	570,04	3	7410,52
GIL VICENTE (Rua)		Ermesinde	320,35	2	2776,37
GOA (Rua de)		Ermesinde	188,01	2	1629,42
GUILHERMINA SUGGIA (Rua)		Ermesinde	81,09	2	702,78
HEROIS DE ANGOLA (Rua)		Ermesinde	269,94	2	2339,48
HEROIS DE CHAITE (Rua)		Ermesinde	135,07	2	1170,61
HUMBERTO DELGADO (Rua)		Ermesinde	1146,39	2	9935,38
IGREJA (Rua da)	Entre a Rua D António Castro Meireles e o viaduto do Maia Shopping	Ermesinde	1357,93	6	35306,18
JARDIM E ZONA ENVOLVENTE À IGREJA DE ERMESINDE		Ermesinde	156,91	6	4079,66
ILHA DA MADEIRA (Rua)		Ermesinde	56,55	2	490,10
ILHA DE S. JORGE (Rua)		Ermesinde	107,73	2	933,66
ILHA DE S. MIGUEL (Rua)		Ermesinde	485,05	2	4203,77
ILHA DE STª. MARIA (Rua)		Ermesinde	54,11	2	468,95
ILHA DO CORVO (Rua)		Ermesinde	200,82	2	1740,44
ILHA DO FAIAL (Rua)		Ermesinde	58,24	2	504,75
ILHA DO PICO (Rua)		Ermesinde	193,64	2	1678,21
ILHA DO PORTO SANTO (Rua)		Ermesinde	211,56	2	1833,52
ILHA GRACIOSA (Rua)		Ermesinde	104,1	2	902,20
ILHAS DAS FLORES (Rua)		Ermesinde	337,68	2	2926,56
INDIA PORTUGUESA (Rua)		Ermesinde	327,84	2	2841,28
INFANTE D. HENRIQUE (Rua)		Ermesinde	217,46	6	5653,96
JAIME CORTESÃO (Rua)		Ermesinde	124,7	2	1080,73
JOÃO DE DEUS (Avenida)	Incluindo escadaria de acesso à Rua Padre Cruz	Ermesinde	1493,41	3	19414,33

JOÃO DE DEUS (Travessa)	Entre a linha da Refer e a Rua de Ermesinde	Ermesinde	312,73	3	4065,49
JOÃO DE DEUS (Travessa)	Entre a Rua do Juncal e a Linha férrea da C.P.	Ermesinde	200	3	2600,00
JOÃO DOMINGOS BONTEMPO (Rua)		Ermesinde	265,3	2	2299,27
JOÃO RANGEL (Rua Dr.)		Ermesinde	83,88	2	726,96
JOAQUIM FERNANDES DOS SANTOS (Rua)		Ermesinde	118,41	2	1026,22
JOAQUIM LAGOA (Rua)		Ermesinde	87,63	2	759,46
JOAQUIM MAIA AGUIAR (Rua Dr.)		Ermesinde	141,82	2	1229,11
JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS (Rua)		Ermesinde	191,66	2	1661,05
JOSÉ JOAQUIM RIBEIRO TELES (Rua)		Ermesinde	1621,19	3	21075,47
JOSÉ REGIO (Rua)		Ermesinde	154,16	2	1336,05
JÚLIO DINIS (Rua)	Entre o viaduto e a Rua Miguel Bom	Ermesinde	280,2	2	2428,40
JUNCAL (Rua do)		Ermesinde	567,49	2	4918,25
LARGO DA ESTAÇÃO		Ermesinde	215,76	6	5609,76
LEIRAS (Rua das)	Incluindo baia estacionamento	Ermesinde	714,48	2	6192,16
LEONARDO COIMBRA (Rua Dr.)		Ermesinde	292,42	2	2534,31
LIBERDADE (Rua da)		Ermesinde	269,2	2	2333,07
LINDA AURORA (Rua de)		Ermesinde	118,82	2	1029,77
LINDA AURORA (Travessa)		Ermesinde	58,17	2	504,14
LOURENÇO MARQUES (Rua de)		Ermesinde	89,69	2	777,31
LUANDA (Rua de)		Ermesinde	281,37	2	2438,54
LUÍS DE CAMÕES (Rua)		Ermesinde	905,19	2	7844,98
LUIS RAMOS (Rua Dr.)	Incluindo Escadaria	Ermesinde	246,43	2	2135,73
LUIS RAMOS (Travessa Dr.)		Ermesinde	96,54	2	836,68
MACAU (Rua de)		Ermesinde	181,27	2	1571,01
MACIEIRAS (Rua das)		Ermesinde	573,28	2	4968,43
MANUEL FELICIANO VIEIRA SILVA CRUZ (Rua)		Ermesinde	598,98	2	5191,16
MANUEL FERREIRA RIBEIRO (Rua)		Ermesinde	96,57	2	836,94
MANUEL JOAQUIM FERNANDES DOS SANTOS (Rua)		Ermesinde	573,63	2	4971,46
MARGINAL (Rua da) até ao limite da freguesia	Incluindo baia estacionamento	Ermesinde	1018,31	2	8825,35
MÁRIO PAIS DE SOUSA (Rua)		Ermesinde	259,74	2	2251,08
MIGUEL BOMBARDA (Rua)		Ermesinde	1066,73	2	9244,99
MIGUEL TORGA (Rua)		Ermesinde	383,26	2	3321,59
MIGUEL TORGA (Travessa)		Ermesinde	106,21	2	920,49
MIRANTE DE SONHOS (Rua)		Ermesinde	749,89	2	6499,05
MOÇAMBIQUE (Praceta de)		Ermesinde	283,38	2	2455,96
MOÇAMBIQUE (Rua de)		Ermesinde	212,47	2	1841,41
MOLARES (Rua das)	Incluindo baia estacionamento	Ermesinde	334,5	2	2899,00
MONTE (Largo do)		Ermesinde	118,17	2	1024,14
MONTE (Rua do)		Ermesinde	124,78	1	540,71
MONTE (Travessa do)		Ermesinde	251,21	1	1088,58
NORTON DE MATOS (Rua)		Ermesinde	149,22	1	646,62
NOSSA SENHORA DE FÁTIMA (Rua de)		Ermesinde	135,77	6	3530,02
NOSSA SRª. BOM DESPACHO (Rua)		Ermesinde	692,41	1	3000,44
NOSSA SRª. BOM DESPACHO (Travessa)		Ermesinde	259,89	1	1126,19
NOVA DA FONTE (Rua)		Ermesinde	436,38	1	1890,98
NOVE DE AGOSTO (Rua)		Ermesinde	637,66	1	2763,19
NUNO TRISTÃO (Rua)		Ermesinde	180,35	1	781,52
OLIVEIRAS (Largo das)		Ermesinde	40,75	1	176,58
OUTEIRO DE SÁ (Rua)		Ermesinde	394,13	1	1707,90
PADRE AMÉRICO (Rua)		Ermesinde	683,71	2	5925,49
PADRE AMÉRICO (Travessa)		Ermesinde	123,5	2	1070,33
PADRE AVELINO DE ASSUNÇÃO (Rua)		Ermesinde	254,6	2	2206,53
PADRE CRUZ (Rua)		Ermesinde	212,82	2	1844,44
PADRE FRANCISCO BABO (Rua)		Ermesinde	130,44	2	1130,48
PADRE LOURENÇO FERREIRA DA SILVA (Rua)		Ermesinde	127,47	2	1104,74
PALMILHEIRA (Rua da)		Ermesinde	1211,9	1	5251,57
PASSAL (Rua do)		Ermesinde	177,58	2	1539,03
PISCINAS (Rua das).		Ermesinde	112,75	2	977,17
PONTE DO MOINHOS (Rua)		Ermesinde	183,24	1	794,04
PORTOCARREIRO (Rua)		Ermesinde	641,12	2	5556,37
PORTOCARREIRO (Travessa)		Ermesinde	229,82	2	1991,77
PRAÇA 1º DE MAIO -		Ermesinde	130,05	3	1690,65
PRACETA ALBERTO TABORDA		Ermesinde	158,38	1	686,31
PRACETA DE MOÇAMBIQUE		Ermesinde	283,38	2	2455,96
PRACETA GARCIA DE ORTA		Ermesinde	134,17	2	1162,81
PRACETA HUMBERTO BEÇA		Ermesinde	41,68	2	361,23
PRACETA JOSÉ JOAQUIM RIBEIRO TELES	Incluindo passagem pedonal envolvente aos jardins públicos situados entre a Praceta e a Rua com o mesmo nome	Ermesinde	146,86	3	1909,18

PRACETA MARIA LUISA CANAVARRO		Ermesinde	112,57	2	975,61
PRACETA PEDRO NUNES		Ermesinde	113,52	2	983,84
PRACETA RAINHA MARIANA VITÓRIA		Ermesinde	65,46	2	567,32
PRACETA VITORINO NEMÉSIO		Ermesinde	155,26	1	672,79
PRESAS DE SÁ (Rua)		Ermesinde	418,56	3	5441,28
PRIMEIRO DE DEZEMBRO (Rua)		Ermesinde	255,97	1	1109,20
PRIMEIRO DE DEZEMBRO (Travessa)		Ermesinde	108,23	1	469,00
PRIMEIRO DE JANEIRO (Rua)		Ermesinde	73,97	1	320,54
PROF. AGOSTINHO DA SILVA (Rua)		Ermesinde	151,39	1	656,02
PRIMAVERA (Rua da)		Ermesinde	101,81	1	441,18
PROFESSOR SEBASTIÃO PEREIRA (Rua)		Ermesinde	334,45	2	2898,57
PROFESSOR JOAQUIM TEIXEIRA (Rua)		Ermesinde	155,91	2	1351,22
QUINTA DO SOUTO (Rua)		Ermesinde	173,11	1	750,14
QUINTA DO SOUTO (Trav*)		Ermesinde	149,76	1	648,96
QUINTA ROSA (Rua da)		Ermesinde	128,89	1	558,52
RAMALHO ORTIGÃO (Rua)		Ermesinde	122,38	1	530,31
RESINEIRA (Rua da)		Ermesinde	259,5	1	1124,50
RIO LEÇA (Rua do)		Ermesinde	182,34	1	790,14
RODRIGUES DE FREITAS (Rua)	Entre a Travessa Dr. Luís Ramos e a Rua Vasco da Gama, incluindo passagens inferiores da Estação	Ermesinde	941,54	6	24480,04
RODRIGUES DE FREITAS (Rua)	Entre a Travessa Dr. Luís Ramos e a Rua Rodrigues de Freitas, incluindo passagem inferior	Ermesinde	300	3	3900,00
RODRIGUES DE FREITAS (Rua)	Entra a Rua Vasco da Gama e Limite do Concelho com a Maia, incluindo passagens inferiores	Ermesinde	1480	3	19240,00
ROTUNDA DA COSTA		Ermesinde	57,47	1	249,04
S. JOÃO (Rua de)		Ermesinde	116,64	1	505,44
S. JOÃO DE BRITO (Rua)		Ermesinde	175,7	2	1522,73
S. LOURENÇO (Rua)		Ermesinde	264,04	6	6865,04
S. LOURENÇO (Trav*)		Ermesinde	87,84	6	2283,84
S. SILVESTRE (Rua)		Ermesinde	196,15	6	5099,90
S. TOMÉ E PRINCEPE (Rua de)		Ermesinde	106,22	1	460,29
SÁ (Rua de)		Ermesinde	134,55	2	1166,10
SÁ DA BANDEIRA (Praceta)		Ermesinde	155,94	2	1351,48
SAIBREIRAS (Rua das)	Incluindo baía estacionamento	Ermesinde	674,29	1	2921,92
SANTO ANTÓNIO (Rua de)		Ermesinde	217,45	2	1884,57
SENHOR DOS AFLITOS (Rua)		Ermesinde	313,29	1	1357,59
SERAFIM FERREIRA DOS SANTOS (Rua)		Ermesinde	80,65	1	349,48
SERVIÇOS MÉDICO-SOCIAIS (Rua dos)		Ermesinde	100,23	2	868,66
SIMÕES LOPES (Rua)		Ermesinde	1316,41	1	5704,44
SOCER (Rua da)		Ermesinde	130,87	1	567,10
SOEIRO PEREIRA GOMES (Rua)		Ermesinde	67,18	1	291,11
SOL (Rua)		Ermesinde	329,89	1	1429,52
TIMOR (Rua de)		Ermesinde	218,6	1	947,27
TRAVAGEM (Rua da)		Ermesinde	227,61	1	986,31
VASCO DA GAMA (Rua)	Incluindo limpeza no interior do jardim	Ermesinde	290,4	3	3775,20
VASCO LIMA COUTO (Rua)		Ermesinde	60,01	2	520,09
VILA BEATRIZ (Rua)		Ermesinde	194,66	2	1687,05
VILAR DE MATOS (Rua de)		Ermesinde	73,11	1	316,81
VILAR DE MATOS (Travessa de)		Ermesinde	42,23	1	183,00
VINTE E CINCO DE ABRIL (Travessa)		Ermesinde	70,28	2	609,09
VINTE E CINCO DE ABRIL (Rua)		Ermesinde	340,37	2	2949,87
VIRGILIO FERREIRA (Rua)		Ermesinde	468,27	1	2029,17
VISTA ALEGRE (Rua)		Ermesinde	327,24	2	2836,08
HERDADES (Ruas das)		Ermesinde	168,65	2	1461,63
HEROIS DE ANGOLA (Travessa)		Ermesinde	42,29	2	366,51
LUIS SOARES (Rua)		Ermesinde	119,06	2	1031,85
MERCADO (Largo do)		Ermesinde	329,85	2	2858,70
MERCADO (Rua do)		Ermesinde	281,06	2	2435,85
PADRE MOUTINHO DE ASCENÇÃO (Rua)		Ermesinde	105,96	2	918,32
PARQUE URBANO DR.º FERNANDO MELO		Ermesinde	919,16	6	23898,16
MONSENHOR MIGUEL SAMPAIO (Rua)		Ermesinde	194,15	1	841,32
PRACETA MONSENHOR MIGUEL SAMPAIO		Ermesinde	134,45	1	582,62
AFONSO LOPES VIEIRA (Travessa)		Ermesinde	204,26	1	885,13
AGRAS NOVAS (Rua das)		Ermesinde	415,68	1	1801,28
AGRAS NOVAS (Travessa das)		Ermesinde	74,02	1	320,75
ALVES REDOL (Rua)		Ermesinde	141	1	611,00
ALVES REDOL (Travessa)		Ermesinde	95,85	1	415,35
AMADEU VILAR (Rua)		Ermesinde	235,37	1	1019,94

AMIEIROS (Rua dos)		Ermesinde	100,16	1	434,03
ANTERO BARBOSA (Rua)		Ermesinde	84,13	1	364,56
ANTERO DE QUENTAL (Rua de)		Ermesinde	56,15	1	243,32
ANTÓNIO ALEIXO (Rua)		Ermesinde	160,25	1	694,42
ANTÓNIO BASTOS (Rua)		Ermesinde	99,8	1	432,47
ANTÓNIO BASTOS (Travessa)		Ermesinde	86,7	1	375,70
ANTÓNIO COSTA E ALMEIDA (Rua Dr.)		Ermesinde	135,89	1	588,86
ANTÓNIO VILAÇA (Rua)		Ermesinde	104,4	1	452,40
ARREGADAS (Rua das)		Ermesinde	243,91	1	1056,94
ATERRO (Rua do)		Ermesinde	57,47	1	249,04
AUGUSTO SOROMENHO (RUA)		Ermesinde	147,76	1	640,29
AVENIDA JOSÉ JOAQUIM RIBEIRO TELES		Ermesinde	649,63	1	2815,06
BAIRRO DO PORTOCARREIRO		Ermesinde	56,89	1	246,52
BALSINHA (Rua da)		Ermesinde	91,35	1	395,85
BARBOSA DO BOCAGE (Rua)		Ermesinde	72,99	1	316,29
BARRANHA (Rua da)		Ermesinde	284,37	1	1232,27
BARREIRA (Rua da)	Incluindo zona envolvente do Pe	Ermesinde	152,79	1	662,09
BOAVISTA (Rua da)		Ermesinde	380,86	1	1650,39
BOUÇA (Rua da)		Ermesinde	132,75	1	575,25
BOUÇA DO MONTE (Rua)		Ermesinde	178,36	1	772,89
BOUÇA DO MONTE (Travessa da)		Ermesinde	127,13	1	550,90
CALVÁRIO (Rua do)		Ermesinde	470,97	1	2040,87
CALVÁRIO (Travª do)		Ermesinde	73,74	1	319,54
CAMILO CASTELO BRANCO (Travessa)		Ermesinde	153,98	1	667,25
CAMPO DE SONHOS (Calçada)		Ermesinde	73,93	1	320,36
CAPITÃO AIRES MARTINS (Calçada)		Ermesinde	80,89	1	350,52
CAPITÃO AIRES MARTINS (Rua)		Ermesinde	451,91	1	1958,28
CAPITÃO AIRES MARTINS (Travessa)		Ermesinde	90,23	1	391,00
CASTANHEIROS (Rua dos)		Ermesinde	115,83	1	501,93
CENTRAL DE SAMPAIO (Rua)		Ermesinde	1068,24	1	4629,04
CHÃOS (Travessa de)		Ermesinde	225,99	1	979,29
COLÉGIO DE ERMESINDE (Largo de)		Ermesinde	44,77	1	194,00
COLÉGIO DE ERMESINDE (Rua)		Ermesinde	144,69	1	626,99
CONSOLATA (Rua da)		Ermesinde	253,37	1	1097,94
CONSOLATA (Travª da)		Ermesinde	86,37	1	374,27
COSTA (Rua da)		Ermesinde	738,92	1	3201,99
COSTA (Travessa da)		Ermesinde	344,77	1	1494,00
COMITAL (Rua da)		Ermesinde	505,9	1	2192,23
CIDADE DE ERMESINDE (Rua)		Ermesinde	288,76	1	1251,29
DOMINGOS MARTINS LIMA (Rua)		Ermesinde	70,64	1	306,11
ENGº EDUARDO GASPAR (Rua)		Ermesinde	47,68	1	206,61
ESCOLA DA COSTA (Rua)		Ermesinde	223,89	1	970,19
ESCOLAS DE SAMPAIO (Rua das)		Ermesinde	274,29	1	1188,59
ESCOLAS DE SAMPAIO (Travessa das)		Ermesinde	94,64	1	410,11
FÁBRICA DE SÁ (Rua da)		Ermesinde	134,99	1	584,96
FERNANDO MATOS (Rua)		Ermesinde	135,3	1	586,30
FERNANDO PESSOA (Rua)		Ermesinde	84,81	1	367,51
FERNÃO LOPES (Rua)		Ermesinde	120,11	1	520,48
FERREIRA DE CASTRO (Rua)		Ermesinde	181,3	1	785,63
FERREIRA DE CASTRO (Travessa)		Ermesinde	68,67	1	297,57
FLORBELA ESPANCA (Rua)		Ermesinde	76	1	329,33
FRANCISCO SILVA PINTO (Rua Dr.)		Ermesinde	197,9	1	857,57
FRATERNIDADE (Largo da)		Ermesinde	15,6	1	67,60
FRATERNIDADE (Rua da)		Ermesinde	38,56	1	167,09
GASPAR AUGUSTO PINTO SILVA (Rua Dr.)		Ermesinde	109,08	1	472,68
JARDIM NO INTERIOR DO EDIFÍCIO DA VILA BEATRIZ, ESPAÇOS DESPORTIVOS E ENVOLVENTES À PISCINA		Ermesinde	250	5	5416,67
JOÃO CHAGAS (Rua)		Ermesinde	200	1	866,67
JOÃO ELIAS (Rua)		Ermesinde	152,72	1	661,79
JOÃO XXI (Rua)		Ermesinde	186,23	1	807,00
JOÃO XXIII (Rua)		Ermesinde	151,85	1	658,02
JOAQUIM FERREIRA LINO (Rua)		Ermesinde	131,72	1	570,79
JOAQUIM DA ROCHA FERREIRA (Rua)		Ermesinde	68,01	1	294,71
JORNAL DE NOTÍCIAS (Rua)		Ermesinde	119,01	1	515,71
JOSÉ JOAQUIM RIBEIRO TELES (Travessa)		Ermesinde	283,36	1	1227,89
JOSÉ RODRIGUES COSGAYA (Rua Dr.)		Ermesinde	90,16	1	390,69
JORGE SENA (Rua)		Ermesinde	64,74	1	280,54
LAMEIRA (Rua)	Incluindo baía estacionamento	Ermesinde	149,61	1	648,31
LARANJEIRAS (Rua das)		Ermesinde	240,25	1	1041,08
LICEIRAS (Rua das)		Ermesinde	228,2	1	988,87
LICEIRAS (Travessa das)		Ermesinde	259,58	1	1124,85

MANUEL SIMÕES (Rua)	Ermesinde	173,03	1	749,80
MARIA ROSA ESPINHEIRA (Travessa)	Ermesinde	205,73	1	891,50
MERCADO (Rua do)	Ermesinde	260	1	1126,67
MIGUEL BOMBARDA (Travessa)	Ermesinde	205,83	1	891,93
MOINHOS (Rua dos)	Ermesinde	365,34	1	1583,14
MONTES DE SÁ (Rua)	Ermesinde	169,02	1	732,42
MONTE DA BELA (Rua)	Ermesinde	490,94	1	2127,41
MANUEL VIEIRA DA CRUZ (Rua)	Ermesinde	263	1	1139,67
MÁRIO RODRIGUES (Rua)	Ermesinde	212,55	1	921,05
NOGUEIRA DOS SANTOS (Rua Dr.)	Ermesinde	114,44	1	495,91
NOSSA SRª. MÃO PODEROSA (Rua)	Ermesinde	185,79	1	805,09
NOSSA SRª. MÃO PODEROSA (Travessa)	Ermesinde	275,24	1	1192,71
NOVA DA BOAVISTA (Rua)	Ermesinde	306,24	1	1327,04
NOVA DA FORMIGA (Rua)	Ermesinde	166	1	719,33
NOVA DA PALMILHEIRA (Rua)	Ermesinde	166,6	1	721,93
NOVA DA PALMILHEIRA (Travessa da Rua)	Ermesinde	124,52	1	539,59
NOVA DE SONHOS (Rua)	Ermesinde	203,88	1	883,48
NOVA DO ESPINHEIRO (Rua)	Ermesinde	225,13	1	975,56
NOVA DO SOUTINHO (Rua)	Ermesinde	13,43	1	58,20
NOVA OUTEIRO DE SÁ (Rua)	Ermesinde	215,61	1	934,31
NOVA DAS ESTRELAS - (Rua)	Ermesinde	173,76	1	752,96
NOVA DAS CANCELAS (Rua)	Ermesinde	263,42	1	1141,49
OUTEIRO DE SÁ (Travessa)	Ermesinde	92,89	1	402,52
PADRE ANTÓNIO VIEIRA (Rua)	Ermesinde	137,43	1	595,53
PADRE LIMA (Rua)	Ermesinde	243,17	1	1053,74
PADRE LIMA (Travessa)	Ermesinde	94,12	1	407,85
PALMILHEIRA (Travessa da)	Ermesinde	80,02	1	346,75
PAPA PIO XII (Rua)	Ermesinde	195,34	1	846,47
PARTICULAR DA COSTA (Rua)	Ermesinde	287,41	1	1245,44
PARQUE URBANO DR.º FERNANDO MELO	Ermesinde	205	1	888,33
PAZ (Rua da)	Ermesinde	51,74	1	224,21
PEDRO HISPANO (Rua)	Ermesinde	466,73	1	2022,50
PINHAL (Rua do)	Ermesinde	154,06	1	667,59
PINHEIRO (Rua do)	Ermesinde	713,85	1	3093,35
PINHEIRO (Travessa do)	Ermesinde	110,8	1	480,13
POÇO NEGRO (Rua)	Ermesinde	129,2	1	559,87
POÇO NEGRO (Travessa)	Ermesinde	63,67	1	275,90
PRACETA DA COSTA	Ermesinde	52,89	1	229,19
PRACETA MIGUEL TORGA	Ermesinde	96,59	1	418,56
PRACETA PORTO CARREIRO	Ermesinde	66,22	1	286,95
PRACETA PRIMAVERA	Ermesinde	48,7	1	211,03
PRACETA VIRGILIO FERREIRA	Ermesinde	35,53	1	153,96
PRIMEIRO DE MAIO (Rua)	Ermesinde	111,26	1	482,13
PROFESSOR CORREIA DE SÁ (Rua)	Ermesinde	549,7	1	2382,03
PRACETA JORGE SENA	Ermesinde	39,38	1	170,65
PRACETA DAS SAIBREIRAS	Ermesinde	180,11	1	780,48
PROFESSOR SEBASTIÃO PEREIRA (Travessa)	Ermesinde	68,88	1	298,48
PROSELA (Rua da)	Ermesinde	175,34	1	759,81
PROSELA (Travessa da)	Ermesinde	63,75	1	276,25
PRACETA D. ANTÓNIO FERREIRA GOMES	Ermesinde	195,34	1	846,47
PINHEIRO BRAGA (Rua Dr.)	Ermesinde	158,41	1	686,44
PASSAGEM (Rua da)	Ermesinde	357,78	1	1550,38
RAMALHÃO (Travª.do)	Ermesinde	114,74	1	497,21
RAMALHÃO (Rua do)	Ermesinde	201,95	1	875,12
RAÚL BRANDÃO (Rua)	Ermesinde	168,93	1	732,03
RODRIGUES DE FREITAS (Travª.)	Ermesinde	190,51	1	825,54
SÁ DE MIRANDA (Rua)	Ermesinde	44,13	1	191,23
SACADURA CABRAL (Rua)	Ermesinde	171,28	1	742,21
SANTA RITA (Rua de)	Ermesinde	222,87	1	965,77
SETE SONHOS (Rua dos)	Ermesinde	170	1	736,67
SIMÕES LOPES (Travª.)	Ermesinde	156,82	1	679,55
SONHOS (Rua de)	Ermesinde	409,81	1	1775,84
SONHOS (Travessa de)	Ermesinde	212,85	1	922,35
SOUTINHO (Travessa do)	Ermesinde	92,46	1	400,66
SOUTINHO DE BAIXO (Rua)	Ermesinde	337,38	1	1461,98
SOUTO DOS MOINHOS (Travª.)	Ermesinde	70,96	1	307,49
SOUTOS DOS MOINHOS (Rua)	Ermesinde	159,33	1	690,43
SOUTINHO (Rua do)	Ermesinde	283,47	1	1228,37
TENENTE CORONEL SALGUEIRO MAIA (Rua)	Ermesinde	148,36	1	642,89
TEÓFILO BRAGA (Rua)	Ermesinde	96,04	1	416,17
TRÁS DA BOUCA (Rua de)	Ermesinde	414,9	1	1797,90

VASCO SANTANA (Rua)		Ermesinde	129,82	1	562,55
VILA NOVA DE GAIA (Travª.)		Ermesinde	87,97	1	381,20
VILA NOVA DE GAIA(Rua de)		Ermesinde	230,93	1	1000,70
VILAR (Rua de)		Ermesinde	151,57	1	656,80
VILAR (Travessa de)		Ermesinde	107,18	1	464,45
VINTE DE MARÇO (Rua)		Ermesinde	156,76	1	679,29
tpal mensal					959731,28

Total Km anual	11516,78
-----------------------	-----------------

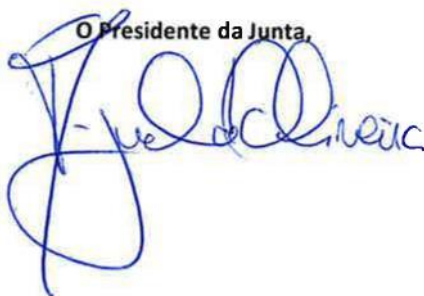
LISTAGEM DE LAVADOUROS, TÚNEIS E ESCADARIAS

Limpeza de Lavadouros	
Localização	Frequência Mensal
Rua de Ermesinde	1
Rua Miguel Bombarda	1
Travessa da Costa	1
Rua de Chãos	1

Escadarias	
Localização	Frequência Mensal
Escadaria Lateral ao Edifício Dr. Faria Sampaio	2

Lavagem de Túneis	
Localização	Frequência Mensal
Rua Rodrigues de Freitas	2
Passagem inferior da Estação de Ermesinde	2
Túnel Apeadeiro Travagem	2
Túnel da Rua 5 de Outubro	2
Túnel R. Rodrigues de Freitas (Colégio Sta. Joana)	2

O Presidente da Junta,



Anexo II

[minuta de resposta à consulta]

Descrição	Preço
Encargo Mensal	[a preencher]
Encargo Anual	[a preencher]

PRORROGAÇÃO DE PRAZO

OFÍCIO-CIRCULAR

Assunto: Consulta Preliminar ao Mercado – Prestação de Serviços de Varredura de Arruamentos

Nossa Referência: Consulta Preliminar 01/2026

Data: 7 de agosto de 2026

Exmos. Senhores,

No âmbito do procedimento de Consulta Preliminar ao Mercado para a Prestação de Serviços de Varredura de Arruamentos, com o prazo de execução contratual previsto de 48 meses, e na sequência de pedidos de esclarecimento apresentados por interessados, cumpre informar que esta Autarquia deliberou proceder às seguintes alterações e clarificações:

- **Prorrogação de Prazo:** O prazo para a apresentação de contributos e respostas, inicialmente previsto para o dia 21 de agosto, foi prorrogado até ao dia **31 de Agosto de 2026**.
- **Formato e Natureza da Resposta:** Por se tratar de uma fase prévia de consulta e não de um concurso público formal, esclarece-se que **não existe um modelo formal de proposta, sendo que todos os contributos são facultativos (não obrigatórios)**.

Os operadores económicos podem apresentar as suas respostas em **texto livre** (ex: documento PDF ou memória descritiva), focando-se essencialmente na indicação e análise de preços face ao já especificado por esta Autarquia, através dos seguintes parâmetros:

- **Preço de Erros e Omissões (Facultativo):** Caso identifiquem erros ou omissões nas especificações constantes dos Anexos I (se aplicável), assume caráter essencial a indicação expressa do preço e dos custos adicionais (sem IVA) para os suprir, que acresçam em relação ao preço/custos previstos na proposta de preço constante do **Anexo II** enviado no documento original (ponto 6.3);
- **Preço de Especificações Adicionais/Alternativas (Facultativo):** Caso proponham especificações adicionais ou alternativas por razões de funcionalidade e desempenho, assume caráter essencial a apresentação do preço e dos custos adicionais (sem IVA) de tais soluções, que acresçam ao valor previsto no **Anexo II** original (ponto 6.3.);
- **Contributos para o Caderno de Encargos (Facultativo):** Espaço aberto para a apresentação de sugestões técnicas, metodologias de controlo de qualidade ou outras recomendações que os operadores entendam relevantes para a futura instrução das peças do procedimento.
- **Documentação a Enviar:** Juntamente com a resposta em texto livre, os interessados devem anexar **cópia da certidão de registo comercial** atualizada. Fica ao critério de cada operador enviar qualquer outro documento complementar que considere relevante, caso entenda que o mesmo melhora ou esclarece a resposta apresentada.

As respostas deverão ser remetidas por correio eletrónico para o endereço geral@jf-ermesinde.pt até à nova data limite indicada (31 de agosto de 2026).

Mais se informa que a presente clarificação foi igualmente publicada no sítio institucional desta Autarquia, garantindo a total transparência e igualdade de tratamento de todos os operadores.

Com os melhores cumprimentos,