



Câmara Municipal de Valongo

Edital N.º 227

"PEDU – Percurso Ciclável de Valongo" -----

José Manuel Ribeiro, Presidente da Câmara Municipal de Valongo, faz público: -----

Nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 11 da Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro (Código das Expropriações), na sua atual redação, foi tomada em reunião de câmara de 2021.06.23, a deliberação da qual consta a existência nesta Edilidade, de proposta de aquisição, pela via do direito privado, das parcelas de terreno, identificadas em planta cadastral por 1, 4 e 5, abaixo identificadas. -----

As propostas de aquisição em causa, foram fundamentadas em relatório elaborado por perito da lista oficial do Ministério da Justiça. -----

Parcela 1: -----

Parcela de terreno, designada por 1, com a área de 114,00m², a destacar do terreno/prédio inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 767, da freguesia de Valongo e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o numero 4485/20030131, pertencente a João Sérgio Baptista Poças Martins e esposa Jeannech Maria Martins Ferreira, José António Moreira Batista e esposa Ana Maria Ferreira Pinto Bacelar Batista, Maria Rosa Alves Batista Martins, Maria Rosa Moreira e Paula Cristina Batista Poças Martins Moreira e marido Manuel Arnaldo Maia Moreira de Sá, com interessados, José Joaquim de Sousa & Filhos, Lda. -----

Previsão do montante dos encargos a suportar com a expropriação: -----

114,00 m² x 115,72€/m² = 13.192,08€ -----

Total – 13.192,08€ -----

Parcela 4: -----

Parcela de terreno, designada por 4, com a área de 99,00m², a destacar do terreno/prédio inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 701, da freguesia de Valongo e descrito na Conservatória do Registo Predial, sob o numero 2816/19960305 da freguesia de Valongo, pertencente a Brito & Conde – Imobiliária, Lda. -----

Previsão do montante dos encargos a suportar com a expropriação: -----

99,00 m² x 112,83€/m² = 11.170,17€ -----

Total – 11.170,17€ -----

Parcela 5: -----

Parcela de terreno, designada por 5, com a área de 133,00m², a destacar do terreno/prédio inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 1673, da freguesia de Valongo e descrito na Conservatória do Registo Predial, sob o numero 537/19861103 da freguesia de Valongo, pertencente a Álvaro de Sousa Reis Figueira e esposa, Maria Fernanda de Barros Borges Reis Figueira, Ana Maria da Silva e Sousa Reis Figueira, Hélia Alzira Barbosa da Silva e Sousa Reis Figueira e Isabel Maria da Silva e Sousa Reis Figueira. -----

Previsão do montante dos encargos a suportar com a expropriação: -----

133,00 m² x 112,83€/m² = 15.006,39€ -----

Total – 15.006,39€ -----

Nestes termos, vai proceder-se em conformidade com o preconizado na citada lei, a fim de se efetuar a posse administrativa das parcelas acima identificadas. -----

Em conformidade com o preconizado no n.º 5 do citado artigo e diploma legal, o(s) proprietário(s) e demais interessados, têm 30 (trinta) dias, a contar da data da publicação no jornal, do presente edital, para apresentarem quaisquer reclamações. -----

Valongo e Paços do Concelho, aos 24 de setembro de 2021. -----

O Presidente,

[Assinatura
Qualificada]
José Manuel
Pereira
Ribeiro

Assinado de forma
digital por
[Assinatura
Qualificada] José
Manuel Pereira
Ribeiro
Dados: 2021.09.23
16:11:53 +01'00'